AMIF ACTU – Mars 2020

Madame, Monsieur, Docteur,
Nous vous remercions à nouveau pour votre fidélité et confiance depuis plus de trois décennies et vous assurons que nous nous efforçons, chaque jour, d'être à la hauteur de vos attentes.
Bonne lecture!

Julien ELKOUBI – AMIF

PLACEMENTS

Rentabilités dont vous avez bénéficié: point sur la sélection d'AMIF Patrimoine

A l'heure où le Livret d'Epargne touche ses plus bas niveaux de rentabilité depuis sa création, tandis que le PEA et le PEA PME n'ont jamais été aussi mis en avant (PEA ouverts aux majeurs rattachés au foyer fiscal, PEA-PME permettant désormais jusque 225 K€ de versement,), nous sommes fiers de vous présenter l'actualisation des performances de notre sélection de placements, affichée pour vous à chaque « une » de notre brochure d'actualité depuis 2013.

Rentabilité nette servie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SCPI EUROPEENNE	6,30%	6,31%	6,30%	6,45%	6,45%	7,28%	6,25%
SCPI MONDE	/	/	/	/	6,58%	7,91%	6,26%
SCPI HISTORIQUE 1	5,25%	5,22%	4,90%	4,84%	4,73%	4,70%	4,64%
SCPI HISTORIQUE 2	5,37%	5,37%	5,17%	4,83%	4,88%	5,06%	4,97%
SCPI PERF. ENERGETIQUE	5,27%	5,23%	5,01%	4,55%	4,43%	4,51%	4,61%

Rentabilité nette	Date début	Date remboursement	Performance nette cumulée
FPCI HOTEL LYON	2012	dec.17	44,27%
FCPI Diversifié 2	2010	dec.17	43,50%
FPCI IMMOBILIER PARIS	2011	dec.18	53,66%
FONDS HOTELIER 1 e 2	2019	Estimé 2026	/
FONDS HOTELIER 3	2020	Estimé 2027	OUVERT A LA SOUSCRIPTION

Rentabilité nette	Date début	Performance nette cumulée à Juin 2019
FONCIERE 1	nov.14	34,60 % (remboursement partiel executé depuis 2019)
FONCIERE 2	sept.16	26,38%
FONCIERE 3	sept.17	-1,31%
FONCIERE 4	sept.18	-5,68%
FONCIERE 5	sept.19	/
FONCIERE 6	OUVERT A LA SOUSCRIPTION ACTUELLEMENT	

Explication des performances des premières années, voir page suivante.

Les SCPI :

➢ La SCPI EUROPEENNE:

Face à une très belle collecte de capitaux en 2019, les nouvelles souscriptions sont momentanément « en pause », le temps d'investir l'ensemble des capitaux acquis, et afin de maintenir le niveau d'exigence de rentabilités que nous connaissons.
Les programmes de « réinvestissement de dividendes » et de « versements programmés » restent actifs bien entendu pour ceux d'entre vous qui en ont bénéficié.
Accueillons cette décision comme un acte de gestion pragmatique, courageux, et positif pour la SCPI.
A noter qu'un dividende exceptionnel de 2,01€/part a été versé le 24 décembre 2019 (les porteurs de parts en pleines propriétés ou en nues-propriétés en ont bénéficié).
La rentabilité 2019 est en phase avec nos attentes, à **+ 6.25 %.**
Voici les derniers immeubles acquis par la SCPI Européenne :
Immeuble en Lituanie : 25.66 M€ / 7.25 % de rentabilité / bail de 15 ans ferme.
Immeuble en Espagne: 7.73 M€ / 6.94 % de rentabilité / bail de 20 ans dont 10 ans ferme.
Immeuble en Irlande: 22.10 M€ / 7.18% de rentabilité / bail de 19 ans dont 8.3 ans ferme

NOUVEAU !

SCPI CAPITALES EUROPEENNES

- Objectif de rendement annuel de **4.50 %**
- Investissements diversifiés en première couronne des grandes capitales, hors France et en Zone Euro.
- Comme les SCPI européenne et monde: la fiscalité est déjà réglée dans les pays d'investissement: le rendement est donc net (hors CSG CRDS).

Plus proche géographiquement des capitales, plus « chères » à l'acquisition, d'où un rendement cible plus bas de 1,5 point par rapport à la SCPI EUROPEENNE. Il s'agit ici d'une diversification patrimoniale sur une thématique forte que nous poursuivons depuis presque 8 ans : les opportunités immobilières en Europe.

➢ La SCPI MONDE :

La SCPI fonctionne au-delà de ses objectifs et ressort à **+6.26 %** de rentabilité pour 2019.
L'évolution de la « parité de la livre » sur 2019 engendre mécaniquement une belle revalorisation du parc immobilier de cette zone. Pendant cette période, la SCPI a acheté 5 immeubles au Royaume-Uni pour un montant total de 77,7 M£. Sur ces 5 acquisitions, le taux moyen de la livre est de 1,099€. En moyenne, ces 5 acquisitions ont été réalisées avec un gain de change de 2,3 M€ au 30 septembre 2019.
Les prochains placements seront essentiellement en dehors du Royaume-Uni, pour faire revenir la proportion de cette zone géographique dans des proportions plus cohérentes.
Pour autant, le Royaume-Uni n'est pas le seul pays où la SCPI MONDE investit. Pour la première fois, la SCPI a investi en Italie au cours du trimestre écoulé et des immeubles situés dans de nouveaux pays vont rentrer dans son patrimoine dans les mois à venir
La SCPI MONDE est déjà investie dans 8 pays.

> Les SCPI HISTORIQUES 1 et 2 :

Les SCPI Historiques jouent parfaitement le rôle que nous attendons, à savoir : maintenir un équilibre entre le stock (la valeur de part et son évolution, son côté défensif et solide) et les flux (les loyers versés).

Acquérir des parts des SCPI Historiques permet de diversifier la « poche SCPI » de son patrimoine, par la détention d'un parc immobilier acquis depuis trois décennies.

Avec respectivement **des rentabilités 2019 de +4.64 % et +4.97 %,** les deux SCPI Historiques démontrent une fois encore leur place de choix dans notre gamme.

> SCPI PERFORMANCE ENERGETIQUE :

Une récompense de prestige pour la SCPI qui voit ses convictions pionnières en termes d'économies d'énergies et de développement durable récompensées par un TOP D'OR 2019 dans la catégorie "Eco-responsable".

La SCPI Performance Energétique s'ouvre également à l'international, avec un septième immeuble acquis aux Pays-Bas.

Nous maintenons au vert notre avis sur cette SCPI, alliant diversification de thématique et rentabilité supérieure à la moyenne du marché des SCPI.

La performance 2019 clôture à **+4,61 %, en hausse.**

Astuce! Acheter des parts de SCPI en nue-propriété !

- Acheter des parts de SCPI en obtenant une décote sur le prix de la part;
- Bénéficier d'une absence de fiscalité à l'Impôt sur le revenu et l'IFI;
- Ne pas percevoir de revenus pendant la durée du démembrement mais obtenir des revenus complémentaires potentiels au terme de cette période.

LES FONCIERES DE TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LIEUS DE VIE

Les points clés de la foncière 6:

> **L'opportunité d'investir dans l'immobilier parisien** via la transformation de bureaux/immeubles vacants en hébergements/lieux de vie. Le marché des bureaux à Paris et première couronne offre de belles opportunités à l'achat aidées par la Mairie de Paris pour une transformation en habitation.

Une fois réhabilité, l'immeuble est vendu à la découpe sur le marché de l'habitation en forte demande, la marge de « marchand de biens » faisant la rentabilité de la foncière.

> **Objectif de rentabilité de 6% à 8% net par an**.

> Une solution d'investissement **éligible au PEA, PEA/PME.**

Une **exonération d'impôt sur le revenu** lors de la sortie du PEA, PEA/PME passé 5 ans, **une exonération au titre de l'IFI.**

> **Le savoir-faire d'un expert immobilier** ayant déjà réalisé des opérations de transformation de bureaux depuis plus de 10 ans à Paris, et étant présent sur toute la durée des opérations: recherche des biens, acquisition, transformation-réhabilitation, revente.

> Un **visa de l'Autorité des Marchés Financiers**

ELIGIBLE PEA

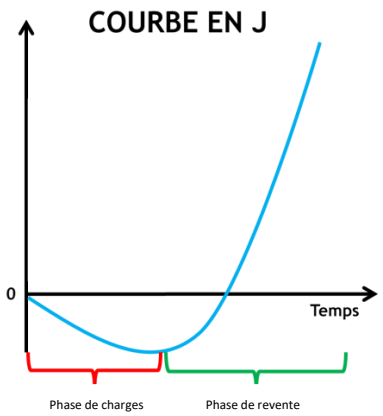
ELIGIBLE PEA PME

>Le PEA permet d'investir jusque **150 000 €.**

>Nouveau! Le PEA PME permet désormais d'investir jusque **225 000 €**

>Le PEA « jeune » permet aux majeurs rattachés fiscalement d'ouvrir un PEA et d'y placer jusque **20 000 €**: pensez y!

>>> Souscrivez à la foncière 6 avant juin 2020 et bénéficiez d'une valeur de part de 0,98 € au lieu de 1 €



Une courbe de performance en forme de J au départ …

Être « négatif » les deux premières années est normal sur ce type de placement, tout comme peut l'être le résultat d'un achat immobilier avec travaux initiaux vers une plus value future lorsque l'on analyse un résultat en cours de travaux.

La foncière de l'année N sera investie en immobilier en N/N+1, puis la période de travaux de transformation débutera pour une durée moyenne de 8 mois. Vous l'aurez compris, les performances des premières années (voir tableau en page 1 montrant que les foncières ayant plus de 3 ans d'âge performent) sont logiquement pénalisées par les frais générateurs de performances futures: achat et charges afférentes, travaux, remboursement de la dette sur l'achat, frais de gestion. C'est lors de la première rotation d'immeubles, à N+2 ou N+3 en moyenne, que l'ensemble de la plus value visée sera concrétisée, évaluée et injectée dans la valorisation de la part. S'en suivra de nouveaux achats d'immeubles et ainsi de suite jusqu'à la sortie de l'opération en N+6/+7.

LES FONDS HOTELIERS

Le fonds Hôtelier permet de bénéficier de plusieurs avantages : secteur d'investissement singulier, fiscalité réduite et durée maitrisée. Ici, l'angle d'investissement est à la fois « immobilier » et « d'exploitation » : acquisition du fonds de commerce ET des murs.

Investir avec l'hôtelier permet, à l'entrée, de ne pas avoir d'envolée sur le prix d'achat.
Le fonds hôtelier détient les murs: **un potentiel de création de valeur immobilière.**
A cela s'ajoute le rachat du fonds de commerce existant : un potentiel de création de valeur supplémentaire.
La rationalisation des coûts de l'hôtel permet aussi d'augmenter de l'ordre de 10% le rendement de l'hôtel.

Il s'agit d'hôtels ayant une forte propension à loger des chefs d'entreprises, des professionnels en missions, etc**: peu sensibles aux événements conjoncturels et à l'hébergement de courte durée** de type AirBnb.

Etablissements prévus pour une « clientèle business » qui doit se déplacer régulièrement, ce qui est en opposition à une clientèle touristique qui a le choix de ses destinations.

La durée du fonds est de **6,5 ans, pouvant être prolongé deux fois un an**.
L'objectif est de délivrer, net de frais et net de fiscalité, **un rendement de 5% à 7% annuel.**
La souscription débute à 5 000 €.

Ce fonds est exonéré de l'IFI, et exonéré d'impôt sur le revenu (hors CSG CRDS).

Notre partenaire est le leader français de ce type de fonds, il détient à ce jour 150 hôtels en Europe.
A titre d'exemple, notre partenaire via ses Fonds Hôtelier est le plus gros franchisé Accor.

Le fonds Hôtelier 3 est ouvert à la souscription.

Certains d'entre vous ont participé fin 2019 au financement de l'hôtel mercure Monceau St-Lazare ****
Hôtel Mercure Monceau Saint Lazare situé 99 bis rue de Rome – 75017 PARIS.
L'emplacement est exceptionnel, entre la Gare Saint Lazare, le Parc Monceau, le quartier des Batignolles et le nouveau Grand Tribunal de Paris.
La transformation de l'hôtel Monceau Saint Lazare est en cours, vers un boutique-hôtel indépendant de 51 chambres.

Qui ?

Comment ?

Pourquoi ?

Je suis à la recherche de …

… revenus distribués

Je choisis les SCPI et …

- Je diversifie ma trésorerie
- Je bénéficie de compléments de revenus mensuels/trimestriels
- J'accède au marché de l'immobilier professionnel
- J'investis potentiellement dans le monde entier
- Etc.

… solutions pour capitaliser le rendement

Je choisis les Foncières et...

- Je diversifie ma trésorerie
- Je mets de l'immobilier dans mon PEA ou mon PEA-PME
- Je suis exonéré d'imposition sur le revenu et d'IFI sur mon placement
- J'accède au marché de l'immobilier professionnel
- J'investis à Paris et la première couronne
- Etc.

Je choisis les Fonds Hôteliers et …

- Je diversifie ma trésorerie
- Je suis exonéré d'imposition sur le revenu et d'IFI sur mon placement
- J'accède au marché de l'immobilier professionnel
- J'investis dans les grandes capitales européennes, a des adresses prestigieuses
- Etc.

Comment souscrire à ces solutions ?

SCPI

> **Dans votre patrimoine personnel**
> **Via votre compte professionnel** (libéral, SEL, SELARL, SPFPL, etc.)
> **Via un emprunt** (pas d'apport nécessaire, contactez AMIF)
> **Au sein de nos contrats d'assurance-vie, de capitalisation, ou Madelin** (transfert sans frais vers notre contrat Madelin)
> **En acquérant uniquement la nue-propriété:** pas de loyers imposables et décote à l'achat, pas d'IFI, etc.

Distribution de revenus

Foncière de transformation de bureaux en logements

> **Dans votre patrimoine personnel**
> **Via un PEA ou PEA-PME**, que vous détenez déjà dans votre banque ou que vous pouvez ouvrir via l'AMIF
> **Via votre compte professionnel ou la SEL/SELARL/SPFPL/SARL** pour optimiser la gestion de trésorerie.

I ❤ MY PEA ou PEA PME
Je loge mes parts dans un PEA ou PEA PME
et je profite de l'exonération d'impôt sur la plus value!

Fonds Hôtelier

> **Dans votre patrimoine personnel**

> **Via une société (Société Civile, SARL, SELARL, SPFPL, etc)** pour optimiser la gestion de votre trésorerie et la fiscalité de l'impôt sur les sociétés.

+++ Exonéré d'impôt sur le revenu, exonéré de Flat Tax, non assujetti à l'IFI

REDUISEZ VOTRE IMPOT SUR LE REVENU: Loi GIRARDIN INDUSTRIELLE

La loi GIRARDIN est un dispositif d'investissement permettant d'obtenir **une forte réduction d'impôts sur le revenu** en subventionnant des biens industriels classiques (BTP essentiellement nous concernant), correspondant à une réalité économique, destinés à être loués à des sociétés participant au développement de l'Outremer.
A titre d'exemple chiffré, vous souscrivez un nombre de parts d'un dossier Girardin Industrielle **pour un montant de 100**, et selon le dossier et la période de l'année à laquelle vous réalisez l'opération, **vous aurez l'année suivante une réduction d'impôt de 110, 112, 115, 118**. Vous réalisez donc un « gain net » égal à la différence entre votre apport et la réduction.
Les dossiers Girardin Industrielle sont le fruit de la rencontre entre l'offre de matériels sur place et les besoins des exploitants locaux (ex : un gérant de société du BTP qui a besoin d'une nouvelle pelle hydraulique pour un chantier, etc.). Ces derniers ayant des besoins divers à chaque instant, et les offres de matériels étant également variables, la constitution d'un dossier Girardin Industrielle n'est jamais la même.

Les rentabilités pour l'investisseur varient en fonction de plusieurs paramètres dont :
> La période de l'année à laquelle l'opération est réalisée
> La qualité de signature des exploitants.

Les dossiers GIRARDIN INDUSTRIELLE que nous validons **bénéficient des meilleures sécurités :**

. La présence géographique permanente du monteur du dossier en Outremer;
. Un degré de mutualisation élevé pour chaque investissement;
. Une sélection rigoureuse d'entreprises éligibles et de matériels standards à fort potentiel locatif;
. Une Assurance Responsabilité Civile Professionnelle qui assure contre une défaillance dans le montage ou contre tout problème de gestion, jusque 10 M€;
. La Clause de limitation de recours, suspensive et systématique dans tous les dossiers, qui interdit à la banque de se retourner contre l'investisseur en cas d'impayé par un exploitant du matériel ;
. Une Assurance Responsabilité Civile Exploitant « Chapeau » et Assurance Dommage Exploitant « Chapeau » qui protègent contre le défaut d'assurance d'un exploitant en cas d'accident ou de sinistre ;
. Une Assurance Pertes Fiscales Indirectes qui couvre contre les pertes fiscales liées à un acte frauduleux d'un tiers (fournisseur ou exploitant par exemple).

Nous disposons de dossiers Girardin Industrielle toute l'année, permettant de réduire jusqu'à 41 000 € d'impôts sur le revenu.
Nous vous invitons à nous contacter pour que nous puissions vous fournir toutes les informations sur les dossiers que nous préconisons actuellement et pour étudier avec vous le plafond des niches fiscales.

Rappel sur le Prélèvement à la source : Le prélèvement à la source (P.A.S) a pour objectif de supprimer le décalage d'un an entre la perception des revenus et le paiement de l'impôt sur ces revenus. Les réductions GIRARDIN INDUSTRIELLE ouvertes au titre de 2020 sont bien maintenues et versées intégralement au moment du solde de l'impôt sur le revenu 2020, à l'été 2021.

Le dispositif GIRARDIN INDUSTRIELLE, les rendements et le « timing apport/gain fiscal » sont inchangés.

Témoignage de M. Kaplan, Paris
« J'utilise la loi Girardin depuis plusieurs années avec AMIF, et j'en suis pleinement satisfait. Nous n'avons eu à subir aucun incident dans ce type de montage depuis nos premiers investissements. Depuis le prélèvement à la source, le remboursement Girardin en juillet se passe comme prévu et je matérialise mon gain directement ! »

Focus sur … Le Plan d'Epargne Retraite – PER – en quatre questions/réponses!

Ce nouveau produit d'épargne absorbe les dispositifs retraite existants (PERCO, PERP, contrat Madelin Retraite, article 83). Il harmonise leur fonctionnement et crée un cadre commun applicable à tous les produits. A terme, il vise à les remplacer pour que chaque épargnant puisse regrouper l'ensemble de son épargne retraite dans un seul et unique PER.

Comment puis-je transférer mon épargne retraite vers un PER ?
La loi Pacte permet de transférer, à partir du 1er octobre 2019, son épargne retraite constituée sur un ancien produit (PERCO, PERP, contrat Madelin, article 83, Préfon, Corem, CRH) vers le nouveau plan d'épargne retraite PER..

Comment puis-je récupérer mon épargne placée sur un PER ?
Sortie en capital en une ou en plusieurs fois, rente à vie, combinaison de ces options, possibilité de sortie anticipée avec la généralisation du cas de déblocage anticipé résidence principale à chaque changement de logement, la liberté de l'épargnant à la sortie est multiple.

Quelle est la fiscalité du Plan d'épargne retraite en phase d'épargne ?
Les versements volontaires réalisés dans le nouveau PER sont 100% déductibles de l'impôt sur le revenu.

Quelle est la fiscalité du Plan d'épargne retraite à la sortie ?
Fiscalité sur la sortie en capital:
Pour les anciens PERP ou Madelin: Les versements volontaires qui ont été déductibles à l'entrée vont subir l'impôt sur le revenu sur la part des versements réalisés. Quant à la part des plus-values réalisées pendant le placement, elles vont subir le PFU (prélèvement forfaitaire unique) à hauteur de 30%.
Pour les anciens PERCO : Le capital que l'on récupère ne subit aucune fiscalité. Les plus-values ne subissent que les prélèvements sociaux.

Contactez-nous pour plus de renseignements

COMPLEMENTAIRE SANTE
LE REMBOURSEMENT DE VOS FRAIS DE SANTE

Une palette de garanties pour répondre à vos besoins.

0 délai de carence
0 questionnaire médical
Pas de limite d'âge à l'adhésion
Prestations réglées en 48 heures
Déductible Loi Madelin

Contactez le cabinet AMIF, nous vous présenterons nos devis personnalisés.

Nous nous occupons de tout, notre équipe pilotera si besoin la bascule de votre contrat actuel vers le contrat AMIF le moment venu.

ECONOMISEZ SUR VOS EMPRUNTS

Le banquier finance, **l'assureur assure.**
Votre établissement bancaire exigera une assurance pour se protéger a minima des risques liés au décès et à l'invalidité. L'emprunteur est lui aussi protégé puisqu'en cas d'arrêt de travail par exemple, il bénéficiera d'indemnités permettant le remboursement des mensualités. Nous considérons que bien choisir son contrat d'assurance emprunteur est un acte fort de « prévoyance » vers et pour ses proches. Vous l'aurez compris : en cas de décès ou de perte totale d'autonomie, l'assurance remboursera le crédit en cours et ainsi les héritiers « récupèreront » un bien sans aucune dette, le cas échéant générateur de revenus complémentaires. En cas d'arrêt de travail (accident, maladie, hospitalisation), ce sont vos mensualités qui sont prises en charge;
Le montant d'une assurance de prêt peut être « fixe » ou « proportionnel » au capital emprunté. Il serait trop réducteur d'affirmer que l'un ou l'autre de ces contrats soit à privilégier : nous disposons des deux types de contrat et, la plus intéressante des formules peut être différente selon le projet que vous menez.
Nous sommes à vos côtés pour vous proposer nos solutions d'assurance de prêt des plus compétitives, adaptées à la population des professionnels de santé et à leur entourage.

Nous constatons jusqu'à 50 % d'écart de tarif par rapport aux contrats traditionnels.

Astuce: Profitez pour changer d'assurance de prêt
lors de la renégociation de vos crédits!
Nous sommes en mesure de vous y aider.

PREVOYANCE:
ET SI L'ON ASSURAIT VOTRE TRAIN DE VIE ?

Maintenez 100% de vos revenus, quelle que soit votre activité.

Protégez vos revenus et votre famille en cas d'arrêt de travail, d'invalidité ou de décès. Votre régime obligatoire sera insuffisant, nos contrats de Prévoyance sont présents depuis plus de 40 ans pour prendre le relais et vous apporter de la sérénité.

Connaissez vous les limites de vos régimes obligatoires ?

La CARMF, comme les autres caisses, donne les recommandations suivantes:
« La CARMF n'est pas une caisse d'assurance maladie, une couverture complémentaire est indispensable.
Il vous est conseillé de souscrire une garantie adaptée à vos besoins (contrats de prévoyance loi Madelin auprès de compagnies d'assurance ou de mutuelles) »

Extrait du site internet carmf.fr

En cas d'arrêt de travail, la CARMF, la CARCDSF, la CARPIMKO ne vous verseront aucune indemnité journalière avant 90 jours d'arrêt.
Toujours la CARMF : aucun versement en cas d'invalidité partielle.

- ☐ Mon contrat est réservé aux professionnels de la santé
- ☐ J'ai revu les montants de garanties de mon contrat il y a moins de 5 ans
- ☐ Mon contrat dispose d'un seuil de déclenchement de l'invalidité de 10%
- ☐ Mon contrat dispose d'un barème des pathologies écrit aux conditions générales
- ☐ Mon contrat dispose de la couverture du mi-temps thérapeutique
- ☐ Mon contrat couvre l'hospitalisation chirurgicale ambulatoire
- ☐ Le capital décès prévu dans mon contrat est doublé ou triplé en cas de décès par accident de la route
- ☐ Mon contrat prévoit une rente pour mon conjoint et/ou pour mes enfants
- ☐ Mon contrat couvre mes frais professionnels
- ☐ Mon contrat me couvre doublement en cas d'incapacité définitive d'exercer MA profession
- ☐ Mon contrat me procure un capital en cas d'infirmité permanente par accident
- ☐ Mon contrat n'a pas de délai de carence
- ☐ Mon contrat me fait bénéficier d'une d'allocation maternité jusque 1 500 €
- ☐ J'ai des avantages tarifaires importants sur mon contrat
- ☐ Je peux couvrir mon conjoint aux mêmes tarifs

>> Si vous ne pouvez pas cocher toutes les cases, vous êtes en risque.

Contactez le cabinet AMIF.

GESTION DE VOS SINISTRES
Interview de Emilie PAPE sur le rôle de AMIF Assurances.

Votre Cabinet AMIF est à vos côtés pour gérer le suivi de vos sinistres auto-moto - habitation - local professionnel – et également les cas portant atteinte à votre responsabilité civile professionnelle.

« Je suis le premier interlocuteur, mon rôle est tout d'abord de rassurer le client »

« Nous veillons à ce que la compagnie verse de suite 75% du montant « sur devis » »

« Nous pouvons mandater des entreprises partenaires ou des experts partout en France »

Pouvez-vous définir votre rôle auprès des assuré(e)s, en cas de sinistre ?

E.P. *Je suis le premier interlocuteur, mon rôle est tout d'abord de rassurer le client sur la marche à suivre concernant son sinistre et l'informer des différentes étapes à venir. Fournir un plan d'action clair à nos assurés permet de rassurer et rationaliser le sujet.*
Je surveille ensuite l'évolution du dossier, effectue les relances si nécessaires vers les compagnies d'assurances, les experts, etc, et transmets à chaque étape les informations à la compagnie. Enfin, je reste présente pour nos assuré(e)s jusqu'au règlement des indemnités.

Quel doit être le premier réflexe des assuré(e)s lors de la survenance d'un sinistre ?

E.P. Tout d'abord, si urgence corporelle ou matérielle il y a, je recommande de toujours avoir sur soi le numéro de l'assistance, en cas d'urgence c'est LE numéro à appeler en premier. Ce numéro est indiqué sur chaque contrat. Bien entendu, nous contacter au cabinet AMIF est également une priorité.
Pour les sinistres qui touchent à la responsabilité civile médicale, la première chose à faire est de nous contacter directement.
Nous établirons alors ensemble un premier état de la situation.
Nous sommes disponibles sur des numéros directs, et des emails directs.

Les assuré(e)s de AMIF sont physiquement partout en France, est ce facile de suivre leur dossier à distance ?

E.P. Aucun problème sur ce point, nous pouvons mandater des entreprises partenaires ou des experts partout en France.

Et le règlement du sinistre : comment cela se passe-t-il ?

E.P. Il y a de plusieurs étapes à respecter avant le règlement:

- *Vérifier que le sinistre est garanti*
- *Chiffrer les dommages et valider leurs prises en charge*
- *Contacter un expert si besoin.*
- *Attendre le rapport d'expertise ou la validation du devis.*

Nous veillons à ce que la compagnie verse de suite 75% du montant « sur devis » puis le solde à réception de la facture acquittée.

Notre rôle est de veiller au bon déroulement de toutes ces opérations.

Tous vos **besoins d'assurances.**

Vie professionnelle

Auto - Moto

Santé - Prévoyance

Habitation - Loisirs

Crédit

Epargne - Retraite

Ils nous font **confiance.**

+ de 10 000 professionnels de la santé

se sont tournés vers nous.

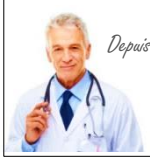
Et vous?

WWW.ASSURANCES-AMIF.FR **WWW.RESPONSABILITE-CIVILE-MEDICALE.COM**

+ de 400 pages de solutions en matières d'assurance ou de gestion de patrimoine, de conseils, d'actualités…

QUI PEUT PRÉTENDRE VOUS CONNAÎTRE AUSSI BIEN QUE VOS PAIRS ?

Chacune des orientations du Cabinet AMIF - sélection de produits, de partenaires, validation des tarifications - est obligatoirement soumise à l'approbation de notre Comité Stratégique composé exclusivement de professionnels de santé.



Depuis 1988, je confie toutes mes assurances personnelles et professionnelles à l'AMIF, et vous?

Dr Stéphane Audiard – Psychiatre Paris.
M. Julien Boulet - Kinésithérapeute Bordeaux
Dr Patrick Bismuth - Gynécologue Obstétricien Vence
Dr Patrick Chadebec de la Lavalade - Vétérinaire Tulle
Dr Albert Chouraqui - Gynécologue Obstétricien Paris
Dr Louise Christiaen - Cardiologue Montmorency
Dr Serge Drouard - Orthodontiste Orléans
Dr Alain Elkoubi - Chirurgien-dentiste Argenteuil
Dr Pascale Fischer – Médecin vasculaire Arnouville
Dr Yannick Grall - Orthodontiste Le Mans
Dr Pascal Margeridon - Orthodontiste Vernon
Dr Karim Nouri - Médecin généraliste Garge lès Gonesses
Dr Didier Romand - Chirurgien-dentiste La Garenne Colombe

COMITÉ STRATÉGIQUE AMIF

Depuis 1988, l'indépendance est notre identité et votre sécurité.

AMIF ASSURANCES & PATRIMOINE
Enghien-les-Bains Bordeaux

AMIF / 82, rue de Marseille 33000 Bordeaux
Téléphone: 05 35 54 09 62 / 01 39 84 41 80 **Email:** contact@assurances-amif.fr
Sites internet: www.assurances-amif.fr www.responsabilite-civile-medicale.com
RCS Paris B 349 878 876 (00037) – APE 6622Z – ORIAS 07008385 Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles L.530.1 et 530.2 du Code des Assurances

Document intégral non contractuel qui ne représente pas une sollicitation à la souscription ou une consultation juridique/fiscale - Certains éléments sont publicitaires - Nous ne saurions être tenu responsable d'une évolution de la fiscalité Les performances passées ne préjugent pas des performances futures
Les rendements ou distributions de revenus ne sont pas garantis. Vous devez prendre connaissance des documents réglementaires disponibles sur demande auprès de AMIF et/ou AMIF Patrimoine.