

Madame, Monsieur, Docteur,  
Notre leitmotiv quotidien est votre satisfaction. Nous souhaitons vous renouveler notre fierté en écho à la confiance que vous portez au cabinet Amif. Une fois encore, soyez assuré que nous nous efforçons, chaque jour, d'être à la hauteur de vos attentes.

Bonne lecture!

Julien ELKOUBI – AMIF

## PLACEMENTS

### Rentabilités dont vous avez bénéficié: point sur la sélection d'AMIF Patrimoine

Rentabilité nette servie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SCPI EUROPEENNE	6,30%	6,31%	6,30%	6,45%	6,45%	7,28%	6,25%
SCPI MONDE	/	/	/	/	6,58%	7,91%	6,26%
SCPI HISTORIQUE 1	5,25%	5,22%	4,90%	4,84%	4,73%	4,70%	4,64%
SCPI HISTORIQUE 2	5,37%	5,37%	5,17%	4,83%	4,88%	5,06%	4,97%
SCPI PERF. ENERGETIQUE	5,27%	5,23%	5,01%	4,55%	4,43%	4,51%	4,61%

Rentabilité nette	Date début	Performance nette cumulée au 31 décembre 2019
FONCIERE 1	nov.14	34,60 % (foncière dotée)
FONCIERE 2	sept.16	27,18%
FONCIERE 3	sept.17	-4,04%
FONCIERE 4	sept.18	-4,22%
FONCIERE 5	sept.19	/
FONCIERE 6	OUVERT A LA SOUSCRIPTION ACTUELLEMENT	

Rentabilité nette	Date début	Date remboursement	Performance nette cumulée
FPCI HOTEL LYON	2012	dec.17	44,27%
FPCI Diversifié 2	2010	dec.17	43,50%
FPCI IMMOBILIER PARIS	2011	dec.18	53,66%
FONDS HOTELIER 1 e 2	2019	Estimé 2026	/
FONDS HOTELIER 3	2020	Estimé 2027	OUVERT A LA SOUSCRIPTION

## LES SCPI – Sociétés Civiles de Placements Immobilier

Rappelons-nous les fondamentaux : les SCPI sont des sociétés visant à « gérer des flux de loyers ». Elles ont su faire face aux sujets de ce printemps « demande de report de loyer – sans impact sur la rentabilité donc, juste un report », « demande d'annulation de loyer – marginalement accordée », « défaillance du locataire – rare ». Les gérants de ces SCPI précisent que **les dividendes 2020 devraient représenter entre 90 % et 98 % de ceux versés en 2019. Les SCPI de notre sélection sont toutes ouvertes à la souscription.**

**SCPI HISTORIQUE 1 et 2 :** Nous pouvons apporter le même commentaire de gestion pour les deux SCPI Historiques : la force est l'ancienneté de ces deux supports : depuis 1987 et 1988. La « période trouble » que peut éventuellement subir le marché des bureaux dans les prochains mois ne sera que peu impactant sur l'ensemble du portefeuille. Si d'aventure une situation de baisse de prix d'achat des bureaux venait à s'installer, les SCPI HISTORIQUES ayant acquis des biens depuis 30 ans, disposent - ce qui est défensif - d'un prix d'achat immobilier moyen relativement bas maintenant des plus values intrinsèques. La valeur de la part reste donc sensiblement protégée. Sur la rentabilité, un impact pourrait avoir lieu mais qui devrait être très faible sur 2020.

**SCPI PERFORMANCE ENERGETIQUE :** Nous restons positif sur la thématique des immeubles de bureaux offrant une qualité d'économie énergétique supérieure. La SCPI PERFORMANCE ENERGETIQUE en fait sa spécialité depuis des décennies. La flexibilité et la modularité des espaces de travail de ce type d'immeuble sont un avantage qui a permis, depuis le printemps 2020, d'adapter facilement les demandes de m<sup>2</sup>.

**SCPI EUROPEENNE :** Depuis le mois de mars dernier, environ 40 % des locataires de la SCPI EUROPEENNE ont contacté la société de gestion pour faire part de difficultés. Les équipes de gestion se sont appuyées sur la relation directe qu'elles entretiennent avec eux, et par le dialogue, a pu maintenir un bon taux d'encaissement. Ceci a permis de continuer à verser un niveau de dividende proche de celui antérieur à la crise.

**SCPI MONDE :** Le second trimestre 2020 marque une baisse sensible des dividendes, due à un manque de revenus locatifs. Ce manque s'explique par le retard d'investissement, un phénomène qui se produit fréquemment et qui est compensé sur l'année par les mois où les investissements sont réalisés en avance. Aussi faut-il considérer le rendement moyen en fin d'année. Le deuxième semestre s'annonce prometteur côté investissements : les dividendes devraient donc être en hausse. Et la performance annuelle devrait être supérieure à l'objectif fixé de 5 %.

**SCPI CAPITALES EUROPEENNES :** La SCPI CAPITALES EUROPEENNES est en phase d'achats depuis janvier 2020, et est une solution qui permettra, si baisse de marché il y a suite avait, d'en tirer bénéfice en terme de rendement. L'objectif annuel de performance de cette SCPI reste autour de 4.5 %, plus bas que les SCPI Européenne et Monde car les zones d'achat sont en centres villes. La dernière acquisition marquante en date est un immeuble de Dublin en Irlande, loué à Google selon un bail au rendement de +6.83% . Environ 550 salariés y travaillent, occupant des fonctions administratives mais aussi de business développement et de back office, essentielles à la dynamique de l'entreprise américaine. L'immeuble est situé dans le « hub technologique » de Dublin qui concentre d'autres géants américains comme Facebook, Salesforce ou encore Microsoft.

## LES FONCIERES DE TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LIEUX DE VIE

La foncière de transformation de bureaux en habitations est une structure de marchand de biens : achat d'immeubles – travaux de changement de destination « bureaux en lieux de vie » - revente.

Nous avons dans le dernier numéro de AMIF ACTU réalisé un « focus » sur la courbe en J (imaginons la forme du J) des 2 premières années. Rappelons que cela est normal : les deux premières années étant des phases d'investissements/restructuration/travaux (charges donc) avant la première rotation (vente des immeubles acquis 18 mois plus tôt puis transformés) engendrant la rentabilité. Ensuite, les rotations d'immeubles s'enchaînant, les rentabilités deviennent « plus linéaires » car nous observons toujours un actif en cours d'achat lorsqu'un autre est en travaux et encore un autre en phase de vente.

La Foncière 1 a été liquidée comme prévu en année 5, avec une performance cumulée conforme à nos attentes. Vous avez été plus de 90% à réinvestir dans la foncière 6, nous vous en remercions. La foncière 2 poursuit ses derniers investissements avant une prochaine dissolution. La Foncière 3 a subi un retard sur une opération portant sur un ensemble de 3 immeubles: cet aléa est désormais réglé, mais le « temps perdu » impacte néanmoins la rentabilité à l'instant « t ». Enfin, les foncières 4 et 5 sont en phase d'investissements purs (voir paragraphe ci-dessus), et notons que les performances indiquées dans le tableau de la page 1 ont pour base de prix d'achat de 1€/part. Rappelons nous que les prix d'achat des foncières 4 et 5 se sont étalés de 0.96 €/part à 1€ : votre performance peut donc être différente selon votre période d'acquisition.

La conjoncture actuelle, si elle aboutissait à une baisse du marché, n'échapperait pas à la règle visant à comprendre qu'un bien revendu dans un marché qui aurait baissé permettrait d'acheter le bien suivant « à la baisse ». cela a été vrai entre 2014 et 2020 pour les versions 1 à 5, et l'est encore. Notons enfin que l'on achète ici le marché des bureaux à Paris, et que l'on revend le marché très demandeur de l'habitation à Paris.

L'important reste donc ici la « marge » dégagée par l'activité « achat-travaux-revente », marge qui pourrait même être favorable aux achats prochains compte tenu des commentaires précités.

Les foncières peuvent être logées dans vos PEA ou PEA PME (détenus dans votre établissement bancaire ou au sein de AMIF), ce qui permet de bénéficier d'une exonération d'impôt sur la plus-value passé 5 ans de détention. Il n'est possible de détenir qu'un seul PEA et un seul PEA-PME par personne. Les versements sont plafonnés à 150 000 € pour un PEA et 225 000 € pour un PEA-PME, dans la limite d'un plafond global de 225 000 €, si vous détenez à la fois un PEA et un PEA-PME.

### Pourquoi ne pas mettre autre chose que des actions dans vos PEA ou PEA PME ?

> la foncières de transformation de bureaux en lieux de vie n°6 :

. exclus de l'IFI,

. exclus du principe de la Flat Tax,

. objectif de performance de +6/+8%.

## LES FONDS HOTELIERS

Emplacements premium : cela est plus que jamais le premier élément important pour une reprise du remplissage « après crise ».

Les Fonds Hôtelières sont toujours propriétaires « des murs et des fonds », ce qui permet d'échapper aux thématiques suivantes : locataires défaillants, décalage de loyers, etc.. Actuellement, notre partenaire détient 210 hôtels et reste l'acteur numéro 1 sur le secteur en Europe.

L'endettement bancaire sur les fonds hôteliers est raisonnable et permet d'avoir un moteur de performance additionnelle: 60% de fonds propre et 40% de dette en moyenne.

Une seule typologie d'hôtel pour les fonds hôteliers que nous validons: l'hôtellerie d'affaire uniquement entre 50 et 200 chambres. Ce point est essentiel de notre point de vue face à la crise actuelle car les ratios sur l'hôtellerie que l'on peut lire dans la presse sont très fortement pondérés par l'hôtellerie « classique ». Ce sont ici des établissements nécessaires pour l'activité économique, générant moins de contact que dans les hôtels « plaisirs » ( luxe, spa, services additionnels, etc, synonyme aussi de plus de personnel et de coût). La reprise de rentabilité sur les hôtels d'affaire sera mécaniquement plus rapide.

Les hôtels présents dans les fonds hôteliers sont donc peu sujets à la clientèle internationale : un autre point positif actuellement.

### Quelles charges ont dû être réglées quand l'hôtel était fermé ?

L'hôtellerie n'était pas concernée par la fermeture administrative des cafés, restaurant, etc. Les hôtels détenus par les fonds hôteliers disposent cependant de trésorerie suffisante pour plusieurs mois et il peut être mis en place des décalages si besoin sur la partie dette bancaire.

### Les prochains achats ?

Les meilleurs points d'entrée sont après les crises. Les fonds sont à 70% en « cash » actuellement, le timing des périodes d'achats reste inchangé et si opportunité il y a, cela sera un « plus » sur le prix d'achat moyen global des fonds.

## L'ASSURANCE VIE 100% SCPI EUROPEENNE ou MONDE: c'est désormais possible !

Nous disposons d'un contrat dédié aux SCPI Européenne et SCPI Monde, permettant le cas échéant de mêler votre souhait d'investissement sur ces SCPI et de bénéficier de l'enveloppe fiscale de l'assurance vie.

➤ **Frais sur le contrat: 0% de frais l'entrée et 0% de frais de gestion**

Dit autrement, nos investisseurs ne supportent aucuns frais supplémentaires liés au contrat: la souscription « en direct » des SCPI ou via le contrat est donc neutre sur ce plan.

➤ **Versements libres et/ou programmés**

➤ **Une garantie des sommes investies** en cas de décès, atteignant 100% jusqu'à l'âge de 65 ans



## Je suis à la recherche de ...

### ... revenus distribués

Je choisis les SCPI et ...

- > Je diversifie ma trésorerie
- > Je bénéficie de compléments de revenus mensuels/trimestriels
- > J'investis potentiellement dans le monde entier
- > Etc.

### ... solutions pour capitaliser ou transmettre

Je choisis l'assurance vie SCPI et ...

- > Je capitalise les rendements des SCPI
- > Je bénéficie de la fiscalité de l'assurance-vie (ou du contrat de capitalisation ou encore du contrat Madelin)
- > Je peux nantir le contrat pour un projet autre,
- > Je prévois la transmission via la clause bénéficiaire
- > Etc.

Je choisis les Foncières et...

- > Je diversifie ma trésorerie
- > Je mets de l'immobilier dans mon PEA ou mon PEA-PME
- > Je suis exonéré d'imposition sur le revenu et d'IFI sur mon placement
- > J'investis à Paris et la première couronne
- > Etc.

Je choisis les Fonds Hôteliers et ...

- > Je diversifie ma trésorerie
- > Je suis exonéré d'imposition sur le revenu et d'IFI sur mon placement
- > J'investis dans les grandes capitales européennes, a des adresses prestigieuses
- > Etc.

## Comment souscrire à ces solutions ?

### SCPI

- > Dans votre patrimoine personnel
- > Via votre compte professionnel (libéral, SEL, SELARL, SPFPL, etc.)
- > Via un emprunt (pas d'apport nécessaire, contactez AMIF)
- > En acquérant uniquement la nue-propriété (revenus distribués à terme donc): pas de loyers imposables et décote à l'achat, pas d'IFI, etc.

### SCPI via assurance-vie

Au sein de nos contrats d'assurance-vie, de capitalisation, ou Madelin (transfert sans frais vers notre contrat Madelin)

### Foncière de transformation de bureaux en logements

- > Dans votre patrimoine personnel
- > Via un PEA ou PEA-PME, que vous détenez déjà dans votre banque ou que vous pouvez ouvrir via l'AMIF
- > Via votre compte professionnel ou la SEL/SELARL/SPFPL/SARL pour optimiser la gestion de trésorerie.

I ❤️ MY PEA ou PEA PME

Je loge mes parts dans un PEA ou PEA PME et je profite de l'exonération d'impôt sur la plus value!

### Fonds Hôtelier

- > Dans votre patrimoine personnel
- > Via une société (Société Civile, SARL, SELARL, SPFPL, etc) pour optimiser la gestion de votre trésorerie et la fiscalité de l'impôt sur les sociétés.

+++ Exonéré d'impôt sur le revenu, exonéré de Flat Tax, non assujéti à l'IFI.

# REDUISEZ VOTRE IMPOT SUR LE REVENU: Loi GIRARDIN INDUSTRIELLE



La loi GIRARDIN est un dispositif d'investissement permettant d'obtenir **une forte réduction d'impôts sur le revenu** en subventionnant des biens industriels classiques (BTP essentiellement nous concernant), correspondant à une réalité économique, destinés à être loués à des sociétés participant au développement de l'Outremer.

A titre d'exemple chiffré, vous souscrivez un nombre de parts d'un dossier Girardin Industrielle **pour un montant de 100**, et selon le dossier et la période de l'année à laquelle vous réalisez l'opération, **vous aurez l'année suivante une réduction d'impôt de 110, 112, 115, 118**. Vous réalisez donc un « gain net » égal à la différence entre votre apport et la réduction.

Les dossiers Girardin Industrielle sont le fruit de la rencontre entre l'offre de matériels sur place et les besoins des exploitants locaux (ex : un gérant de société du BTP qui a besoin d'une nouvelle pelle hydraulique pour un chantier, etc.). Ces derniers ayant des besoins divers à chaque instant, et les offres de matériels étant également variables, la constitution d'un dossier Girardin Industrielle n'est jamais la même.

## **Les rentabilités pour l'investisseur varient en fonction de plusieurs paramètres dont :**

- > La période de l'année à laquelle l'opération est réalisée
- > La qualité de signature des exploitants.

## **Les dossiers GIRARDIN INDUSTRIELLE que nous validons bénéficient des meilleures sécurités :**

- . La présence géographique permanente du monteur du dossier en Outremer;
- . Un degré de mutualisation élevé pour chaque investissement;
- . Une sélection rigoureuse d'entreprises éligibles et de matériels standards à fort potentiel locatif;
- . Une Assurance Responsabilité Civile Professionnelle qui assure contre une défaillance dans le montage ou contre tout problème de gestion, jusque 10 M€;
- . La Clause de limitation de recours, suspensive et systématique dans tous les dossiers, qui interdit à la banque de se retourner contre l'investisseur en cas d'impayé par un exploitant du matériel ;
- . Une Assurance Responsabilité Civile Exploitant « Chapeau » et Assurance Dommage Exploitant « Chapeau » qui protègent contre le défaut d'assurance d'un exploitant en cas d'accident ou sinistre
- . Une Assurance Pertes Fiscales Indirectes qui couvre contre les pertes fiscales liées à un acte frauduleux d'un tiers (fournisseur ou exploitant par exemple).



**Rappel sur le Prélèvement à la source :** Le prélèvement à la source (P.A.S) a pour objectif de supprimer le décalage d'un an entre la perception des revenus et le paiement de l'impôt sur ces revenus. Les réductions GIRARDIN INDUSTRIELLE ouvertes au titre de 2020 sont bien maintenues et versées intégralement au moment du solde de l'impôt sur le revenu 2020, à l'été 2021.

Le dispositif GIRARDIN INDUSTRIELLE, les rendements et le « timing apport/gain fiscal » sont inchangés.

**La Loi Girardin a été mise en place en 2002, suite aux lois Paul et Pons instaurées dans les années 1980.**

**Nous vous remercions pour votre fidélité, vous êtes plus de 95% à renouveler votre investissement chaque année.**

**Nous disposons de dossiers Girardin Industrielle toute l'année, permettant de réduire jusqu'à 41 000 € d'impôts sur le revenu. Nous vous invitons à nous contacter pour que nous puissions vous fournir toutes les informations sur les dossiers que nous préconisons actuellement et pour étudier avec vous le plafond des niches fiscales.**



## ASSURANCE HABITATION

Des « petits sinistres » de la vie courante, à la couverture incendie, dégâts des eaux, tempêtes ou à la garantie contre les vols, vous devez être bien couverts.

### **Demandez un devis et profitez de nos solutions:**

- Le remboursement en valeur à neuf du matériel informatique y compris en cas de vol ;
- L'indemnisation des appareils son et image, informatique et électroménager de moins de 5 ans en valeur à neuf ;
- L'indemnisation du contenu de votre habitation en valeur à neuf sans limite d'âge ;
- Les dommages aux appareils électriques et perte de denrées en congélateur ;
- Les dommages électriques ;
- Etc.

### **Et pour vos résidences secondaires :**

- La garantie des objets déplacés d'une résidence à l'autre ;
- Le service de dépannage d'urgence à domicile ;
- Le contrôle visuel de votre habitation en cas d'évènement climatique ;
- Etc.

### **Et pour vos biens mis en location :**

- La possibilité d'assurer le contenu de l'habitation en cas de location meublée ;
- Une assistance sur mesure permettant la mise en relation avec des professionnels pour l'organisation des diagnostics obligatoires par exemple ;
- La prise en charge d'un aller/retour sur les lieux en cas de sinistre ;
- Etc.



Et profitez bien entendu de la gestion des sinistres traitée en interne par votre Cabinet AMIF, disponible pour vous via un numéro direct en 01. **Testez-nous.**



## ASSURANCE AUTO-MOTO

Le rapport des Français à leur véhicule a pris aujourd'hui des formes extrêmement diverses. Si la voiture est de moins en moins vecteur d'image sociale, elle reste pour beaucoup un **élément essentiel de la vie quotidienne et un outil indispensable à la mobilité**. Le mode d'utilisation du véhicule connaît de multiples variations en fonction de l'âge du conducteur, de sa profession, de la composition de sa famille, de son lieu d'habitat...

Les assurances auto/moto ne sont pas toujours adaptées à ces mutations et les contrats restent, dans l'ensemble, rarement adaptés à la réalité de la vie des assurés. En dehors des garanties de remboursement standard, il est nécessaire d'avoir quelques attentions particulières.

**C'est ce que nous pensons être en mesure de proposer au sein des contrats validés par l'AMIF**

### **Demandez un devis et profitez de nos solutions:**

- Tiers, Tiers + incendie/vol, Tous risques
- Formule jeune conducteur: jusque 35% d'économie
- Formule -8000Km/an: jusque 40% d'économie
- Formule couple: jusque 40 % d'économie
- Formule véhicule familial: jusque 40% d'économie
- Formule Motard+Automobiliste: jusque 25% d'économie
- Formule automatique Bonus 50 depuis 6 ans: jusque 35% d'économie
- Option Ma sécurité
- Option Mobilité
- Etc.

## ECONOMISEZ FORTEMENT SUR VOS EMPRUNTS

Le banquier finance, **l'assureur assure.**

Votre établissement bancaire exigera, pour un nouveau projet ou la renégociation d'un crédit en cours, une assurance pour se protéger a minima des risques liés au décès et à l'invalidité. L'emprunteur est lui aussi protégé puisqu'en cas d'arrêt de travail par exemple, il pourrait bénéficier d'indemnités permettant le remboursement des mensualités. Nous considérons que bien choisir son contrat d'assurance emprunteur est **un acte fort de « prévoyance » vers et pour ses proches.** Vous l'aurez compris : en cas de décès ou de perte totale d'autonomie, l'assurance remboursera le crédit en cours et ainsi les héritiers « récupéreront » un bien sans aucune dette, le cas échéant générateur de revenus complémentaires. En cas d'arrêt de travail (accident, maladie, hospitalisation), ce sont vos mensualités qui sont prises en charge;

Le montant d'une assurance de prêt peut être « fixe » ou « proportionnel » au capital emprunté. Il serait trop réducteur d'affirmer que l'un ou l'autre de ces contrats soit à privilégier : **nous disposons des deux types de contrat** et, la plus intéressante des formules peut être différente selon le projet que vous menez.

Nous sommes à vos côtés pour vous proposer **nos solutions d'assurance de prêt des plus compétitives, adaptées à la population des professionnels de santé et à leur entourage.**

« Ai-je le choix de souscrire mon assurance ailleurs qu'à ma banque ? »

La réponse est « oui ».

« Ma banque peut-elle refuser que j'assure mon prêt ailleurs ? »

La réponse est « non ».

Sachez qu'une Loi existe en ce sens depuis 2010, dite loi Lagarde.



### Témoignage:

« (...) J'ai souscrit en 2020 deux crédits – relais et classique - , votre contrat AMIF m'a permis d'économiser 23 700 € par rapport à ce que ma banque me proposait! Merci!! »

Dr P. Médecin vasculaire.

**Avec ou sans questionnaire médical, nous constatons jusqu'à 50 % d'écart de tarif** par rapport aux contrats traditionnels du marché.

A l'heure où les taux sont historiquement bas (nouveau prêt ou renégociation de prêt), le taux de l'assurance devient un élément déterminant dans le coût global de l'acquisition.

## PREVOYANCE ARRET DE TRAVAIL

Maintenez **100%** de vos revenus, quelle que soit votre activité.

### Les limites de votre régime obligatoire:

> La CARMF, comme les autres caisses de professions libérales, donne les recommandations suivantes:

« La CARMF n'est pas une caisse d'assurance maladie, une couverture complémentaire est indispensable.

Il vous est conseillé de souscrire une garantie adaptée à vos besoins (contrats de prévoyance loi Madelin auprès de compagnies d'assurance ou de mutuelles) »

Extrait du site internet carmf.fr

> En cas d'arrêt de travail, la CARMF, la CARCDSF, la CARPIMKO ne vous verseront aucune indemnité journalière avant 90 jours d'arrêt.

Toujours la CARMF : aucun versement en cas d'invalidité partielle.

> Vous êtes dans vos 5 premières années d'exercice: vous n'aurez pas les indemnités de votre régime obligatoire à taux plein en cas d'arrêt de travail.

> Vous êtes hospitalier: vous bénéficiez d'un maintien de revenus durant 90 jours, puis seulement de la moitié de vos revenus jusqu'à un an d'arrêt de travail, puis aucune indemnité.

> etc.

**Quelque soit votre statut, un complément de garanties doit s'étudier. Depuis plus de 30 ans, notre rôle est de vous accompagner sur ce sujet. Contactez nous et échangeons afin de sécuriser ou réévaluer ce point, essentiel.**

Une palette de garanties pour répondre à vos besoins.



**0 délai de carence**

**0 questionnaire médical**

**Pas de limite d'âge à l'adhésion**

**Prestations réglées en 48 heures**

**Cotisation déductible Loi Madelin**

**Choix multiples de niveaux de couverture**

**Tarifs exclusifs**

**Et la complémentaire santé de vos salarié(e)s?**

La couverture santé de vos salarié(e)s est obligatoire.

Nos solutions peuvent s'appliquer à vos salariés, de la couverture « minimale obligatoire » à des renforts supérieurs.

NB: cela est également valable pour nos contrats Prévoyance Salarié.

**Qui dit mieux?**

**Nous nous occupons de tout, notre équipe pilotera si besoin la bascule de votre contrat actuel vers le contrat AMIF le moment venu.**

# Tous vos besoins d'assurances.



Vie professionnelle



Auto - Moto



Santé - Prévoyance



Habitation - Loisirs



Crédit



Epargne - Retraite



Ils nous font **confiance.**  
**+ de 10 000**  
**professionnels de la santé**  
se sont tournés vers nous.  
**Et vous?**

[WWW.ASSURANCES-AMIF.FR](http://WWW.ASSURANCES-AMIF.FR)

[WWW.RESPONSABILITE-CIVILE-MEDICALE.COM](http://WWW.RESPONSABILITE-CIVILE-MEDICALE.COM)

+ de 400 pages de solutions en matières d'assurance ou de gestion de patrimoine, de conseils, d'actualités...



## QUI PEUT PRÉTENDRE VOUS CONNAÎTRE AUSSI BIEN QUE VOS PAIRS ?

Chacune des orientations du Cabinet AMIF - sélection de produits, de partenaires, validation des tarifications - est obligatoirement soumise à l'approbation de notre Comité Stratégique composé exclusivement de professionnels de santé.



*Depuis 1988, je confie toutes mes assurances personnelles et professionnelles à l'AMIF, et vous?*



Dr Stéphane Audlard - Psychiatre Paris.  
M. Julien Boulet - Kinésithérapeute Bordeaux  
Dr Patrick Bismuth - Gynécologue Obstétricien Vence  
Dr Patrick Chadebec de la Lavalade - Vétérinaire Tulle  
Dr Albert Chouraqui - Gynécologue Obstétricien Paris  
Dr Louise Christfaen - Cardiologue Montmorency  
Dr Serge Drouard - Orthodontiste Orléans  
Dr Alain Elkoubi - Chirurgien-dentiste Argenteuil  
Dr Pascale Fischer - Médecin vasculaire Arnouville  
Dr Yannick Grall - Orthodontiste Le Mans  
Dr Pascal Margelidon - Orthodontiste Vernon  
Dr Karim Nouri - Médecin généraliste Gargé les Gonesses  
Dr Didier Romand - Chirurgien-dentiste La Garenne Colombe



Depuis 1988, l'indépendance est notre identité et votre sécurité.

**AMIF**  
ASSURANCES & PATRIMOINE

AMIF / 82, rue de Marseille 33000 Bordeaux

Téléphone: 01 39 84 41 80

Email: [contact@assurances-amif.fr](mailto:contact@assurances-amif.fr)

Sites internet: [www.assurances-amif.fr](http://www.assurances-amif.fr) [www.responsabilite-civile-medicale.com](http://www.responsabilite-civile-medicale.com)

RCS Paris B 349 878 874 (00037) - APE 6622Z - ORIAS 07008385 Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles L.530.1 et 530.2 du Code des Assurances

